

### Phụ lục III

## THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP XÃ

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2024/QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau)

### 1. Phối hợp thực hiện thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm xử lý công việc	Thời gian
Bước 1	<ul style="list-style-type: none"><li>Kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính đầy đủ về nội dung kê khai trong đơn yêu cầu hoà giải tranh chấp đất đai và cấp Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả. Trường hợp hồ sơ không thuộc thẩm quyền tiếp nhận hoặc hồ sơ không đầy đủ thành phần hoặc kê khai nội dung không đầy đủ thông tin theo quy định thì không tiếp nhận và trả hồ sơ cho người yêu cầu hòa giải.</li><li>Trường hợp tiếp nhận hồ sơ thì xuất phiếu hẹn, chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân cấp xã.</li></ul>	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp xã	01 ngày làm việc
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"><li>Kiểm tra hồ sơ; thông báo bằng văn bản cho các bên tranh chấp đất đai và Văn phòng Đăng ký đất đai (đối với tổ chức) hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (đối với hộ gia đình, cá nhân) nơi có đất tranh chấp về việc thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai.</li><li>Trường hợp không thụ lý thì phải thông báo bằng văn</li></ul>	Ủy ban nhân dân cấp xã	03 ngày làm việc

	bản và nêu rõ lý do.		
Bước 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thẩm tra, xác minh nguyên nhân phát sinh tranh chấp, thu thập giấy tờ, tài liệu có liên quan do các bên cung cấp về nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất và hiện trạng sử dụng đất.</li> <li>- Thành lập Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai để thực hiện hòa giải quy định.</li> </ul>	Ủy ban nhân dân cấp xã	10 ngày làm việc
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức cuộc họp hòa giải có sự tham gia của các bên tranh chấp, thành viên Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan. Việc hòa giải chỉ được tiến hành khi các bên tranh chấp đều có mặt. Trường hợp một trong các bên tranh chấp vắng mặt đến lần thứ hai thì được coi là việc hòa giải không thành.</li> <li>- Kết quả hòa giải tranh chấp đất đai phải được lập thành biên bản, gồm các nội dung: thời gian, địa điểm tiến hành hòa giải; thành phần tham dự hòa giải; tóm tắt nội dung tranh chấp thể hiện rõ về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất đang tranh chấp, nguyên nhân phát sinh tranh chấp theo kết quả xác minh; ý kiến của Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai; những nội dung đã được các bên tranh chấp thỏa thuận, không thỏa thuận.</li> </ul> <p>Biên bản hòa giải phải có chữ ký của Chủ tịch Hội đồng, các bên tranh chấp, trường hợp biên bản gồm nhiều trang thì phải ký vào từng trang biên bản, đóng dấu của</p>	Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai	15 ngày làm việc

	Ủy ban nhân dân cấp xã và gửi ngay cho các bên tranh chấp, đồng thời lưu tại Ủy ban nhân dân cấp xã.		
Bước 5	Trả kết quả ( <i>Biên bản hòa giải có chữ ký của Chủ tịch Hội đồng hòa giải, các bên tranh chấp có mặt tại buổi hòa giải, các thành viên tham gia hòa giải (có đóng dấu UBND cấp xã)</i> ).	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân cấp xã	01 ngày làm việc
<b>Tổng thời gian giải quyết</b>			<b>30 ngày</b>